

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarih :	06/10/2025	Karar Numarası :	49
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA, Özcan ÖZKAR, Selami ÖZDİL, Büşra KANAT, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Ercan US, Kadir NAZ		

06.10.2025 tarihinde yapılan Olağan Meclis Toplantısına katılmayan Belediye Meclis Üyesi ;Remzi ATAMAN' ın izinli sayılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı

Özcan ÖZKAR
Meclis Katibi

Selçuk SİBİR
Meclis Katibi

[Faint signature]

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarih :	06/10/2025	Karar Numarası :	50
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA, Büşra KANAT, Özcan ÖZKAR, Selami ÖZDİL, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Ercan US, Kadir NAZ		

Belediyemiz AKP. Grubu Meclis üyeleri Selami ÖZDİL, Ünal ÇORA, Özcan ÖZKAR ve Büşra KANAT' ın vermiş oldukları önerenin gündeme alınmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı

Özcan ÖZKAR
Meclis Katibi

Selçuk SİBİR
Meclis Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi :	06.10.2025	Karar Numarası :	51
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN ÜYELER : Ünal ÇORA, Büşra KANAT, Özcan ÖZKAR, Selami ÖZDİL, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Kadir NAZ, Ercan US		

GELİR BÜTÇESİ

- 01 :** Vergi Gelirleri için Başkanlık Makamınca tahmin edilen 25.880.000,00 TL
- 03 :** Teşebbüs ve Mülkiyet gelirlerine Başkanlık Makamınca teklif edilen 23.100.000,00 TL
- 04 :** Alınan Bağ. ve Yardımlar ve özelGelirler Başkanlık Makamınca öngörülen 14.100.000,00TL
- 05 :** Diğer gelirler için tahmin edilen 103.475.000,00 TL
- 06 :** Sermaye Gelirleri Kalemi için Başkanlık Makamınca teklif edilen 16.400.000,00 TL

2026 Yılı Gelir Bütçesi toplamı 182.955.000,00 TL. 2027 Yılı için tahmin edilen Gelir 192.102.750,00 TL. 2028 Yılı için tahmin edilen 201.707.887,50 TL.

12

12

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi :	06.10.2025	Karar Numarası :	51
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN ÜYELER : Ünal ÇORA, Büşra KANAT, Özcan ÖZKAR, Selami ÖZDİL, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Kadir NAZ, Ercan US		

GİDER BÜTÇESİ

Kurumsal sınıflandırmanın 4.cü düzeyi : 32 : Fen İşleri bölümüne ait Başkanlık Makamınca teklif edilen 36.250.000,00 TL.

Kurumsal sınıflandırmanın 4.cü düzeyi : 33 : Mali Hiz. Bölümüne ait Başkanlık Makamınca teklif edilen 111.500.000,00 TL.

Kurumsal sınıflandırmanın 4.cü düzeyi :40 : Yazı İşleri bölümüne ait Başkanlık Makamınca teklif edilen 7.585.000,00 TL.

Kurumsal sınıflandırmanın 4. cü düzeyi : 41 : Zabıta bölümüne ait Başkanlık Makamınca teklif edilen 27.620.000,00 TL.

2026 Yılı Gider Bütçesi 182.955.000,00 TL. İzleyen 2 yılın bütçe tahminleri ise 2027 Yılı 192.102.750,00 TL. 2028 Yılı tahmini 201.707.887,50 TL. Bütçe tespitine oy çokluğu ile karar verildi.

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı

Özcan ÖZKAR
Meclis Katibi

Selçuk SİBİR
Meclis Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi :	06.10.2025	Karar Numarası :	52
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN ÜYELER : Ünal ÇORA, Büşra KANAT, Özcan ÖZKAR, Selami ÖZDİL, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Kadir NAZ, Ercan US		

Kanal kazıcı, yükleyici, su ücret tarifesi, su ve kanalizasyon bağlama ücretleri, garaj tarifesi, itfaie ücret tarifesi, nakliye, düğün salonu, evsel atık, kira, mezbaha ücret tarifelerinin, maktu vergi ve harçlar ile İmarla ilgili harçların aşağıdaki şekilde tespitine ve alınan bu kararın 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KANAL KAZICI VE YÜKLEYİCİNİN ÜCRET TARİFESİ (KEPÇE)

1Saati Şahısa	2.250,00 TL + KDV
1Saati Müteahhite	3.000,00 TL + KDV
Yarım saatler 1 saate tamamlanır.	

SU BAĞLAMA ÜCRETİ :

Sayaç Bedeli	En Son Gelen Fatura Bedeline Göre Fiyat Belirlenecek
Kart Bedeli	En Son Gelen Fatura Bedeline Göre Fiyat Belirlenecek
Su Depozitosu	500,00 TL
Kart Yenileme	En Son Gelen Fatura Bedeline Göre Fiyat Belirlenecek
İmar affından faydalanan yerler Abone bedeli	2.000,00 TL
Ön ödemeli sayaç kilit açma ücreti	100,00 TL
Abone, ekonomik ömrünü tamamlamış olan sayacın belediye yada kullanıcı tarafından sökülerek yerine yeni sayaç takılmasını, sayaç sökme takma bedelini ödemeyi ve sökülen sayacın belediyeye bırakılmasını peşinen kabul eder.	

İTFAİYE ÜCRET TARİFESİ :

Kanal açma ücreti olarak	150,00 TL
Su verme (Tankeri)	3.000,00 TL
Su verme (OSB - Fabrikalar)	3.600,00 TL + KDV
Foseptik ücreti	350,00 TL
Foseptik İmar Alanı Dışı	1.250,00 TL
Vidanjör	200,00 TL
Vidanjör İmar Alanı Dışı	1.250,00 TL

İMAR PLANI DIŞINA FOSEPTİK ÜCRETİ NAKLİYE ÜCRETİYLE AYNI ÜCRET UYGULANACAK 1.250,00 TL KİLOMETREYE 100,00TL + KDV DAHİL EDİLECEK

İLAN ÜCRETİ :

Belediye Hopörleri ile yapılan her ilan başına	75,00 TL
Basılı Evrak Ücreti	100,00 TL
Girişteki Billboardlar 3x3 Haftalık	1.000,00 TL + KDV

KANALİZASYON BAĞLAMA ÜCRETİ :

Kanalizasyon bağlama ücreti	3 Metreye kadar	500,00 TL
	3 metreden sonra Her metre için	75,00 TL ilave
OSB VE FABRİKALAR		5.000,00 TL + KDV
	3 metreden sonra Her metre için	1.000,00 TL ilave

GARAJ ÜCRET TARİFESİ :

Yazıhaneye kayıtlı olan her araçtan	
aylık olarak	200,00 TL

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi :	06.10.2025	Karar Numarası :	52
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN ÜYELER : Ünal ÇORA, Büşra KANAT, Özcan ÖZKAR, Selami ÖZDİL, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Kadir NAZ Ercan US		

NAKLİYE ÜCRET TARİFESİ :

Şehiriçi Harfiyat ücreti (seferi) Traktör	600,00 TL + KDV
İmar Planı içinde ücreti (seferi) Kamyon	1.250,00 TL + KDV

İmar planı dışında kilometreye 100,00 TL + KDV Dahil edilir.

DÜĞÜN SALONU ÜCRETİ :

Cumartesi-Pazar	10.000,00 TL
Haftanın Diğer Günleri	7.500,00 TL
Nikah Salonu Tahsisi	1.500,00 TL
Dernek, Vakıf ve STK.	Ücretsiz

YENİ MAH.KONAGI TARİFESİ

Düğün,Kına,Nişan, Sünnet, Hacı Mevliti Vb.	10.000,00 TL
Nikah,Bebek Mevliti,Doğum Günü	5.000,00 TL

MEZBAHA KESİM ÜCRETİ :

Büyükbaş hayvan başına	1.800,00 + KDV
Küçükbaş hayvan başına	250,00 + KDV
Nakliye İmar planı Dışına Gidiş - Geliş 100 Km. sınırlı olup Km.Başı	80,00 TL + KDV

SU ÜCRETLERİ TARİFESİ

	ATIK SU M3 / TONU KDV HARIÇ TL UYGULANAN	SU M3 / TONU KDV HARIÇ TL UYGULANAN
Meskenler	1 Tonu - 0,44 TL	1 TONU - 4,50 TL
Okullar	1 Tonu - 0,37 TL	1 TONU - 4 TL
Ticarethaneleler	1 Tonu - 0,63 TL	1 TONU - 6,50 TL
İmar affından faydalanan yerler	1 Tonu - 0,63 TL	1 TONU - 6,50 TL
Besihaneleler	1 Tonu - 0,58 TL	1 TONU - 6 TL
İmalathaneleler	1 Tonu - 0,63 TL	1 TONU - 6,50 TL
Şantiyeler	1 Tonu - 0,88 TL	1 TONU - 9 TL
Resmi Daireler	1 Tonu - 0,58 TL	1 TONU - 6 TL
Meslek Yüksekokulu	1 Tonu - 0,44 TL	1 TONU - 5 TL
Kredi Yurtlar Kurumu	1 Tonu - 0,44 TL	1 TONU - 5 TL
Belediye Hamamı	1 Tonu - 0,58 TL	1 TONU - 6,50 TL
Fabrikalar	1 Tonu - 2 TL	1 TONU - 20,00 TL
OSB		1 TONU - 20,00 TL

Resmi Daireler su ücreti meskenlerin %50 sini geçemez.

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi :	06.10.2025	Karar Numarası :	52
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN ÜYELER : Ünal ÇORA, Büşra KANAT, Özcan ÖZKAR, Selami ÖZDİL, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Kadir NAZ, Ercan US		

EVSEL ATIK TARİFESİ (2464 SAYILI BEL.GEL.KANUNU 97. MAD.)

UYGULANAN KDV Hariç

MESKENLER	1,00 TL + KDV
ŞANTIYE / İNŞAAT	12,00 TL + KDV
BESİHANELER	2,40 TL + KDV
TİCARETHANELER 1 (50 M2 DEN KÜÇÜK İŞLET.)	4,80 TL + KDV
TİCARETHANELER 2 (51 M2 - 150 M2 ARASI İŞLT.)	4,80 TL + KDV
TİCARETHANELER 3 (151 M2 DEN BÜYÜK İŞLT.)	4,80 TL + KDV
PASTANE İMALAT VE SATIŞ	7,20 TL + KDV
FIRIN 1 (51 M2 - 150 M2 ARASI)	7,20 TL + KDV
FIRIN 2 (151 M2 VE ÜZERİ)	7,20 TL + KDV
LOKANTA KAFE RESTORAN 1 50M2 DEN KÜÇÜK	7,20 TL + KDV
LOKANTA KAFE RESTORAN 2 51M2 - 150 M2	7,20 TL + KDV
LOKANTA KAFE RESTORAN 3 151 M2 - BÜYÜK	7,20 TL + KDV
OKULLAR	60,00 TL + KDV
YÜKSEK OKUL 1	150,00 TL + KDV
YÜKSEK OKUL 2	150,00 TL + KDV
KREDİ YURTLAR KURUMU - 1	180,00 TL + KDV
KREDİ YURTLAR KURUMU - 2	180,00 TL + KDV
RESMİ KURUMLAR 1	48,00 TL + KDV
RESMİ KURUMLAR2	48,00 TL + KDV
RESMİ KURUMLAR 3	48,00 TL + KDV
HASTAHANE VE SAĞLIK OCAĞI POLİKLİNİKLE	120,00 TL + KDV
SANAYİ TESİSLERİ VE FABRİKALAR	20,00 TL + KDV

EVSEL ATIK ÜCRETLERİ : su aboneleri bulunmayan Ticarethanelerin Fabrikaların ve Resmi

Kurumların abone yapılması suretiyle yada ÇEVRE YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ , EVSEL KATI

ATIK TARİFELERİNİN BELİRLENMESİ YÖNELİK KILAVUZ EK5 TABLO ya göre KİŞİ BAŞI

ÜRETİLEN MİKTARI hesaplanarak, mali yıl içerisinde emlak ve ÇTV ödeme zamanlarında yıllık

2 eşit taksit halinde tahakkuk edecektir.

BİOSUN' un yıl sonu yapacağı artış zam oranına göre BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZ' da artış zam oranını fatura bedeline göre osb ve fabrikalara uygulayacaktır.

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi :	06.10.2025	Karar Numarası :	52
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN ÜYELER : Ünal ÇORA, Büşra KANAT, Özcan ÖZKAR, Selami ÖZDİL, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Kadir NAZ, Ercan US		
İlhan ARSLAN	700,00 TL		
İlhan ARSLAN	700,00 TL		
Ali SERT	700,00 TL		
Hasan BAYKAL	700,00 TL		
Metin GÖL	700,00 TL		
Fuat Melih YALAMACILAR	1.235,00 TL		
İbrahim EROL	700,00 TL		
İbrahim EROL	1.520,00 TL		
Ali KALYONCU	1.235,00 TL		
ALİ KALYONCU	1.725,00 TL		
Abdullah YAŞAR	1.235,00 TL		
Sedat ÖZKAN	1.235,00 TL		
5 Nolu Taş.Koop.	1.745,00 TL		
Öz Paz.6.Nolu Taş.Koop.	1.745,00 TL		
Hüseyin ŞAHİNOĞLU	1.235,00 TL		
Kamil CEYHAN	1.725,00 TL		
Türk Telekom	3.370,00 TL		
Selahattin AYKOL	1.520,00 TL		
İsmail Eren YAĞCI	1.520,00 TL		
İsmail Eren YAĞCI	1.935,00 TL		
Gökhan TAŞDEMİR	2.180,00 TL		
Pazaryeri Sos.Yard.ve Kültür Dern.	820,00 TL		
YETİMHANLAR LTD.ŞTİ.	1.235,00 TL		
Onur DEMİRER	1.435,00 TL		
Ercan KARAKAŞ	1.435,00 TL		
Ercan KARAKAŞ	1.645,00 TL		
Ziraat Odası	1.520,00 TL		
Mehmet UZUN	785,00 TL		
Yalçın Ltd.Şti..	700,00 TL		
Atila GEDİK (Hamam)	2.380,00 TL		
Veysel KÖSEOĞLU	700,00 TL		
Veysel KÖSEOĞLU	700,00 TL		
Mayir KÜÇÜK	1.520,00 TL		
Ali KALYONCU (Depo)	905,00 TL		
AKTAŞLAR TAR.ÜR.NAK.GIDA LTD.ŞTİ.(OTEL)	4.105,00 TL		
AKTAŞLARTAR.ÜR.NAK.GIDA LTD.ŞTİ	1.320,00 TL		
Pazaryeri Spor Kulübü	2.055,00 TL		
Bahattin SÜREK	8.220,00 TL		
Taksi Durak Kira Bedeli Aylık	350,00 TL		
Yıllık Taksi Vize Ücreti	750,00 TL		

BAZI MAKTU VERGİ VE HARÇ TARİFELERİNE İLİŞKİN TABLO

İL ADI :BİLECİK

06.10.2025 / Karar No.: 52

BELEDİYE ADI :PAZARYERİ / BELEDİYE GELİRLERİ 2464 SAYILI KANUNU MAD. 15

A) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak Tarife ve nispet:[1] Madde 15 – İlan ve Reklam Vergisi aşağıdaki tarife göre alınır.	Bulvar ve Meydan	20	100	100		
	Cadde	20	100	100		
	Sokak	20	100	100		
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak Tarife ve nispet:[1] Madde 15 – İlan ve Reklam Vergisi aşağıdaki tarife göre alınır.	Toplu taşıma araçları	8	40	40		
	Diğer	8	40	40		
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak Tarife ve nispet:[1] Madde 15 – İlan ve Reklam Vergisi aşağıdaki tarife göre alınır.	Bulvar ve Meydan	2	10	10		
	Cadde	2	10	10		
	Sokak	2	10	10		
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresinden yıllık olarak Tarife ve nispet:[1] Madde 15 – İlan ve Reklam Vergisi aşağıdaki tarife göre alınır.	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	150		
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	150		
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için Tarife ve nispet:[1] Madde 15 – İlan ve Reklam Vergisi aşağıdaki tarife göre alınır.	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25		
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden Tarife ve nispet:[1] Madde 15 – İlan ve Reklam Vergisi aşağıdaki tarife göre alınır.	Bütün yerlerde	0,02	0,5	0,5		

B) EĞLENCE VERGİSİ

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için Nispet ve miktar: Madde 21 – Eğlence Vergisi aşağıdaki nispet ve miktarlarda alınır. III – (Değişik: 30/12/2004-5281/17 md.)	50 m ² 'ye kadar	5	100	100			
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	100			
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	100			
	301 m ² 'den yukarı	5	100	100			
	4 yıldızlı otelde	5	100	100			
	5 yıldızlı otelde	5	100	100			
	25 m ² 'ye kadar	5	100	100			
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	26 m ² -50 m ² arası	5	100	100			
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	100			
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	100			
	201 m ² 'den yukarı	5	100	100			

C) İŞGAL HARC / 2464 SAYILI KANUNUN (Değişik Tarife: 30/12/2004-5281/19 md.)

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. 2464 SAYILI KANUNUN 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		0,5	2,5	2,00			
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,00			
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	3,00			
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25			
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,50			

Ç) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık olarak 2464 SAYILI KANUNUN Madde 59	25 m ² 'ye kadar	20	800	800			
	26 m ² -100 m ² arası	20	800	800			
	101 m ² -250 m ² arası	20	800	800			
	251 m ² -500 m ² arası	20	800	800			
	501 m ² 'den yukarı	20	800	800			

D) İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için beher m ² sinden 2464 SAYILI KANUNUN Madde 81	25 m ² 'ye kadar	0,1	1	1			
	26 m ² -100 m ² arası	0,1	1	1			
	101 m ² -250 m ² arası	0,1	1	1			
	251 m ² -500 m ² arası	0,1	1	1			
	501 m ² 'den yukarı	0,1	1	1			

Belediye Grupları İtibriyle Harçların Oranları

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 65, 74, 77, 84 ve ek 6 ncı maddelerinde belirlenen maktu harç tarifelerinin, belediye grupları itibarıyla ekli listede belirtildiği şekilde tespit edilmesi; İçişleri Bakanlığı'nın 2/3/2005 tarihli ve 45245 sayılı yazısı üzerine, adı geçen Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasına göre, Bakanlar Kurulu'nca 13/4/2005 tarihinde kararlaştırılmıştır.

1- KAYNAK SULARI HARCİ (2464 Sayılı Kanun Belediye Gelirleri Kanununun 65 Mad.)

Belediye Grubu	CİNSİ	HARÇ MİKTARI KAP BAŞINA
4-	1Litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan	0,014
		Beher Litrede
4-	1Litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan (1 litre dahil)	0,007

2 HAYVAN KESİMİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ (2464 Sayılı Kanun Belediye Gelirleri Kanununun 74 Mad.)

Belediye Grubu	CİNSİ	HARÇ MİKTARI HAYVAN BAŞINA
4-	Küçük baş Hayvan	1,5
4-	Büyük baş Hayvan	4,5

3 ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ (2464 Sayılı Kanun Belediye Gelirleri Kanununun 77 Mad.)

Belediye Grubu	CİNSİ	HARÇ MİKTARI
4-	Tartı ağırlıklarının her birinden	0,75
4-	Uzunluk ölçülerinin her birinden	0,75
4-	Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	2,25
4-	El Terazilerinden	4,5
4-	Normal Masa Terazilerinden	6
4-	Otomatik (ibreli) terazilerden	9
4-	Elektronik Terazilerden	12
4-	Kantar ve Basküllerden	16

4- KAYIT VE SURET HARCİ HARCİ (2464 Sayılı Kanun Belediye Gelirleri Kanununun 84 Mad.)

Belediye Grubu	CİNSİ	HARÇ MİKTARI
4-	a) Her sayfa başına	0,30
	b) Harita Plan ve Krokilerin beher m2sinden	5

5-İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR (2464 Sayılı Kanun Belediye Gelirleri Kanununun 84 Mad.)

(Ticaret ve konut bölgeleri için ayrı ayrı)

Belediye Grubu	CİNSİ	HARÇ MİKTARI
4-	İlk parselasyon harcı (beher metre kare için)	Ticaret 0,09/Konut 0,06
4-	İfraz ve tevhid harcı (beher metre kare için)	Ticaret 0,09/Konut 0,06
4-	Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat metre kare için)	Ticaret 0,09/Konut 0,06

Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı

4-	a) Toprak (Beher metre küp için)	Ticaret 0,23/Konut 0,18
	b) Kanal (Beher metre kare için)	Ticaret 0,85/Konut 0,65
4-	Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metre kare için)	Ticaret 0,08/Konut 0,06

6- MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

Belediye Grubu	CİNSİ	HARÇ MİKTARI
4-	Muayene ruhsat ve rapor harcı	7

7-SAĞLIK BELGESİ HARCİ

Belediye Grubu	CİNSİ	HARÇ MİKTARI
4-	Sağlık belgesi harcı	1,50

8-BİNA İNŞAAT HARCİ (2464 Sayılı Kanun Belediye Gelirleri Kanununun 6 Mad. EK.)**1- KONUT İÇİN**

İnşaat alanı	Belediye Grubu - 4
--------------	--------------------

a) 100 M2 ye kadar	0,60
--------------------	------

b)101-120 M2	1,20
--------------	------

c)121-150 M2	1,75
--------------	------

d)151-200 M2	2,25
--------------	------

e) 200 M2 den yukarı	2,75
----------------------	------

2- İŞYERLERİ İÇİN

İnşaat alanı	Belediye Grubu - 4
--------------	--------------------

a) 25 m2 ye kadar	2,25
-------------------	------

b)26-50 m2	3,5
------------	-----

c)51-100 m2	4,5
-------------	-----

d)100 m2 den yukarı	5,5
---------------------	-----



Karar Tarih :	06.10.2025	Karar Numarası :	52
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA,Büşra KANAT, Özcan ÖZKAR, Selami ÖZDİL, Selçuk SİBİR, Ercan US, Kadir NAZ, Mehmet UZUN		
İŞ BİTİRME BELGESİ ÜCRETİ			
Taşeronlardan		2.880 TL	
Müteahhit kontrolleri ve şantiye şeflerinden		3.600 TL	
Müteahhitlerden		3.600 TL	
Diğerleri		2.592 TL	
YANGIN RAPOR ÜCRETİ			
İtfaiye Amirliği yangın kontrol heyetince yangın yönünden teknik ve kontrolleri yapılan yeni açılan işyerleri için düzenlenen raporların ücreti olarak:		200 TL	
Organize Sanayi (Fabrikalar)		130.000,00 TL	
Organize Sanayi (Fabrikalar) Denetim Bedeli		7.500,00 TL	
İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLERİ			
Muhtelif mahalle krokilerinden		94,80 TL	
A/4 bilgisayar çıktısı		19,20 TL	
A/3 bilgisayar çıktısı		28,80 TL	
Banka ekspertiz bilgi ücreti		500,00 TL	
Fotoğraf tasdik ücreti (Her blok için)		189,60 TL	
Evrak başı aslı gibidir (1 evrak için)		19,20 TL	
İmar paftasının kısmi çekilecek fotokopisinden (1/8) sayfa başı ücreti		19,20 TL	
VAZİYET PLANI			
Pafta başı kopya ücreti		190 TL	
KAT İRTİFAKI/KAT MÜLKİYETİ TASDİK ÜCRETİ			
Her bağımsız bölüm için		120 TL	
Bağımsız bölüm planı onayı dosya başına		144 TL	
Vaziyet planı ve röperli kroki onayı dosya başına		420 TL	
İMAR KANUNUNUN 18. MADDE UYGULAMASI HAZIRLATILIP GETİRİLMESİ HALİNDE			
Açıklama : İmarla ilgili aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir.			
0-500 m2 arası parsel başına (KDV hariç)		207,60 TL	
501-1000 m2 arası parsel başına (KDV hariç)		181,20 TL	
1001-2000 m2 arası parsel başına (KDV hariç)		310,80 TL	
2001-3000 m2 arası parsel başına (KDV hariç)		337,20 TL	
3001-4000 m2 arası parsel başına (KDV hariç)		388,80 TL	
4001-5000 m2 arası parsel başına (KDV hariç)		388,80 TL	
5000 m2 üzerindeki her 100 m2 için (KDV hariç)		26,40 TL	
HAFRİYAT DÖKÜM ÜCRETİ			
Açıklama: Hafriyat dökmek ücrete tabidir.			
Traktör (Her bir araç için)		1.000 TL	
Kamyonlar (Her bir araç için)		2.000 TL	
Kamyonet (Her bir araç için)		1.500 TL	
16 m3 sonrası (Her bir araç için)		900 TL	

Karar Tarih :	06.10.2025	Karar Numarası :	52
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA,Büşra KANAT, Özcan ÖZKAR, Selami ÖZDİL, Selçuk SİBİR, Ercan US, Kadir NAZ, Mehmet UZUN		
Açıklama: İmarla ilgili aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir.			
1000 m2 ye kadar		1.123,20 TL	
1001-5000 m2 arası		1.347,60 TL	
5001-10000 m2 arası		2.106,00 TL	
10001-15000 m2 arası		2.808,00 TL	
15001-20000 m2 arası		3.369,60 TL	
20001-30000 m2 arası		4.212,00 TL	
30001 m2 den yukarısı için		4.212,00 TL	
İmar Durum Ücretleri			
Açıklama: Planlı alanlar için imar durum ücreti(Konut,Ticaret,Sanayi)			
0 - 150 m2 ye kadar		250,00 TL	
151 - 250 m2 arası		300,00 TL	
251 - 350 m2 arası		350,00 TL	
351 - 450 m2 arası		400,00 TL	
451 m2 ve üzeri (Her 100 m2 için)		50,00 TL	
ASANSÖR İŞLETME RUHSAT ÜCRETİ			
İşyerleri ve Fabrikalardan durak başına		15.000,00 TL	
Asansörlerden durak başına		1.000,00 TL	
MECLİSE İNTİKAL EDECEK HER PLAN TADİLATI İÇİN ALINACAK ÜCRET			
Açıklama : İmarla ilgili aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir.			
1-200 m2 arası		129,60 TL	
201-1000 m2 arası		259,20 TL	
1001-2000 m2 arası		388,80 TL	
2001-5000 m2 arası		714,00 TL	
5001-10000 m2 arası		1.296,00 TL	

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı

Özcan ÖZKAR
Meclis Katibi

Selçuk SİBİR
Meclis Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarih :	06/10/2025	Karar Numarası :	53
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA, Büşra KANAT, Özcan ÖZKAR, Selami ÖZDİL, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Ercan US, Kadir NAZ		

Abone olmaksızın Belediye Başkanlığımıza ait şebeke suyu, su dağıtım hattı, su abone veya şube yolu hattından, kuyu veya kaynaktan boru döşeyerek, motor bağlayarak, şebekeyi delerek su temin etmek ve kullanmak, sayaç yerine düz boru takmak, kayıtsız sayaç takmak, abone olmasına rağmen Belediye Başkanlığımız' dan izin almaksızın sayacı sökerek tüketim endeksini bozmak, sayacın tüketimini doğru olarak kaydetmesini önleyecek bir tertibat kurarak su temin etmek ve kullanmak, su hırsızlığı suçunu oluşturduğundan, bu gibiler hakkında yasal soruşturma yapılmakla birlikte, tespit edilen kaçak su tüketimi olarak 10.000,00 TL ceza bedeli tahsil edilmesine ve kaçak bağlantının iptal edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı

Özcan ÖZKAR
Meclis Katibi

Selçuk SİBİR
Meclis Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarih :	06/10/2025	Karar Numarası :	54
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA, Büşra KANAT, Özcan ÖZKAR, Selami ÖZDİL, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Ercan US, Kadir NAZ		

Pazaryeri Meslek Yüksek Okulunun 10.09.2025 tarih ve 354796 sayılı yazısı, konusu Su Faturası ve su faturalarına yansıtılan Evsel Katı Atık Bedeli olan ilgi yazısı gereği; Belediye Meclisimizce mevcut tarifeden devam etmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı

Özcan ÖZKAR
Meclis Katibi

Selçuk SİBİR
Meclis Katibi

12.09.2025
12.09.2025

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarih :	06/10/2025	Karar Numarası :	55
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA, Büşra KANAT, Özcan ÖZKAR, Selami ÖZDİL, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Ercan US, Kadir NAZ		

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanmak üzere acilen Vidanjör' e ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen Vidanjör' ün satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı' ndan Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Zekiye TEKİN' e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı taktirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı' na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı

Özcan ÖZKAR
Meclis Katibi

Selçuk SİBİR
Meclis Katibi

[Faint signature]

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarih :	06/10/2025	Karar Numarası :	56
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA, Büşra KANAT, Özcan ÖZKAR, Selami ÖZDİL, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Ercan US, Kadir NAZ		

MPR Harita İmar Mühendislik Tic.Ltd.Şti.' e ait 26.09.2025 tarih ve 1115-1 sayılı yazısına istinaden Çarşı Mahallesi 107 ada 14 nolu parsel parselin İmar ile ilgili değişikliğinin görüşülmesi hususu için İmar Komisyonuna sevk edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı

Özcan ÖZKAR
Meclis Katibi

Selçuk SİBİR
Meclis Katibi

22.09.2025
22.09.2025

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarih :	06/10/2025	Karar Numarası :	57
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA, Büşra KANAT, Özcan ÖZKAR, Selami ÖZDİL, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Ercan US, Kadir NAZ		

29.05.2024 tarih ve 32560 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve Kanun No.: 7511 Kabul Tarihi 23.05.2024 olan kanunun 17. maddesine istinaden (6102 sayılı Kanuna geçici madde eklenmiştir. "GEÇİCİ MADDE 15- (1) Sermayeleri en az sermaye tutarının altında olan anonim ve limited şirketler, sermayelerini 31/12/2026 tarihine kadar 332 nci ve 580 inci maddelerde öngörülen tutarlara yükseltirler, aksi halde infisah etmiş sayılırlar. Çıkarılmış sermayesi en az iki yüz elli bin Türk lirası olan kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş bulunan halka açık olmayan anonim şirketler ise başlangıç sermayeleri ile çıkarılmış sermayelerini anılan tarihe kadar beş yüz bin Türk lirasına yükseltmedikleri takdirde, bu sistemden çıkmış sayılırlar.") Söz konusu olan kanun gereği şirketin tamamı Belediyemizin iktisadi teşebbüsü olduğundan şirketin sermayesinin tamamı belediyemiz tarafından karşılanmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesine göre PAZBEL Personel Limited Şirketi' nin sermayesinin 10.000,00 TL' den artırılarak 100.000,00 TL' ye çıkartılmasına ve tamamının Belediye Başkanlığımızca 24 ay içerisinde ödenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı

Özcan ÖZKAR
Meclis Katibi

Selçuk SİBİR
Meclis Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarih :	06/10/2025	Karar Numarası :	58
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA, Büşra KANAT, Özcan ÖZKAR, Selami ÖZDİL, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Ercan US, Kadir NAZ		

Bilecik ili Pazaryeri İlçesi Doğanlar Mahallesi de yer alan 418 ada 6 parselde trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi için İmar Komisyonuna sevk edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı

Özcan ÖZKAR
Meclis Katibi

Selçuk SİBİR
Meclis Katibi

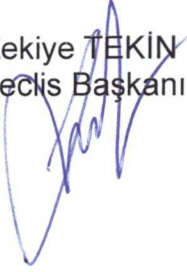
MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarih :	06/10/2025	Karar Numarası :	59
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA, Büşra KANAT, Özcan ÖZKAR, Selami ÖZDİL, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Ercan US, Kadir NAZ		

06.10.2025 tarih ve 58 nolu kararı ile ara verilerek imar komisyonumuza havale edilen Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Doğanlar Mahallesi 418 ada 6 nolu parsel ile ilişkin trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği imar komisyonumuzca incelenmiştir.

İlçemiz Doğanlar Mahallesi 418 adada halen inşaat aşamasında olan TOKİ konutları ve bölgesinin ihtiyacını, kaliteli ve kesintisiz enerji sağlayabilmesi için 1 adet trafo yerinin, konut adasının kuzeydoğu köşesinde yola cepheli ve çekme mesafesi içinde kalan Doğanlar Mahallesi 418 ada 6 parsel içinde Trafo Alanı olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı



Özcan ÖZKAR
Meclis Katibi



Selçuk SİBİR
Meclis Katibi



