

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarih :

04 / 07 / 2025

Karar Numarası :

38

Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı

Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA, Büşra KANAT, Özcan ÖZKAR, Selçuk SİBİR, Remzi ATAMAN, Ercan US, Kadir NAZ, Mehmet UZUN

04.07.2025 tarihinde yapılan Olağan Meclis Toplantısına katılamayan Belediye Meclis Üyesi ;Selami ÖZDİL' in izinli sayılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı

Özcan ÖZKAR
Meclis Katibi

Selçuk SİBİR
Meclis Katibi

38
38

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarih :

04 / 07 / 2025

Karar Numarası :

39

Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı

Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA, Büşra KANAT, Özcan ÖZKAR, Selçuk SİBİR, Remzi ATAMAN, Ercan US, Kadir NAZ, Mehmet UZUN

13.06.2025 tarih ve 35nolu kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Çarşı Mahalle 86 ada 19 ve 20 nolu parseller arasında imar planı değişikliği nedeniyle açılan yol Belediyemiz İmar komisyonumuzca 25.06.2025 tarihinde incelenmiştir.

İlçemiz Çarşı Mahalle sınırlarında 30K2D pafta 86 ada 19 ve 20 nolu parsellerin arasında yapılan imar planı değişikliği ile 10 metre genişliğinde, 75 metre uzunluğunda ana caddeye dik olarak yeni bir yol açılmasına Belediye Meclisi tarafından 25.10.1991 tarih ve 44 nolu karar numarası ile karar verilmiştir.

Harita ve Kadastro Mühendisi Gönül ÇEVİK KARAOĞLU tarafından hazırlanan Çarşı Mahalle 86 ada 20 nolu parsel için ifraz ve yola terk dosyası Belediye Encümeni tarafından incelenip 04.07.2002 tarih ve 34 karar numarası ile onaylanmıştır.

Bilecik Kadastro Müdürlüğü tarafından 12.08.2002 tarih ve 1128 sayılı yazıları ve ekinde bulunan Belediye Encümeni Kararı ve değişiklik beyannamesi Pazaryeri Tapu Müdürlüğünce incelenmiş 02.09.2002 tarih ve 264 yevmiye no ile 5 adet arsa tapusu Osman YÜCE adına tescil edilmiştir.

Pazaryeri Belediye Başkanlığı tarafından Çarşı Mahalle 86 ada 61 nolu parsel için 02.09.2002 tarih ve 7 ruhsat numarası ile yapı ruhsatı düzenlenmiştir.

İmar komisyonumuzca yapılan konu ile ilgili incelemeler neticesinde ilçemizde yapılan ifraz, tevhid ve yola terk işlemlerinde parsellerin parselasyon planında uygulanması mümkün olmayan meskûn alanlarda kalmasından ve parsellerin bulunduğu imar adalarının büyük bir kısmı uygulama planına uygun bir şekilde oluşmuş olduğundan 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Ve 16. maddelerine göre işlemler yapılmaktadır. Daha önceki meclis tutanakları incelenerek söz konusu yerin kamulaştırılması emsal olacağından diğer yola terk dosyaları içinde kamulaştırmalar yapılması gerekecektir. Bu nedenle 86 ada 20 parselde yapılan 565.79 m² 'lik yola terkin kamulaştırılmasının uygun olmadığına İmar Komisyonumuzun 25.06.2025 tarih ve 1 sayılı kararına istinaden kamulaştırma işleminin uygun olmadığı mevcudun oy birliği karar verilmiştir.

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı

Özcan ÖZKAR
Meclis Katibi

Selçuk SİBİR
Meclis Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarih :

04 / 07 / 2025

Karar Numarası :

40

Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı

Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA, Büşra KANAT, Özcan ÖZKAR, Selçuk SİBİR, Remzi ATAMAN, Ercan US, Kadir NAZ, Mehmet UZUN

İlçemiz çarşı mahallesi 93 ada 10 parselde bulunan Naciye KIRMIZI ve hissedarlarına ait yıkılma tehlikesi bulunan eski ahşap evin incelenip gereğinin yapılması için İmar Komisyonuna havale edilmesi mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı



Özcan ÖZKAR
Meclis Katibi



Selçuk SİBİR
Meclis Katibi



MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarih :	04 / 07 / 2025	Karar Numarası :	41
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA, Büşra KANAT, Özcan ÖZKAR, Selçuk SİBİR, Remzi ATAMAN, Ercan US, Kadir NAZ, Mehmet UZUN		

İlçemiz Avcılık ve Atıcılık Spor Kulübü Derneğinin dilekçesine istinaden Pazaryeri Belediyesi 228 ada 5 parselde bulunan Ticaret ve Kültür Merkezi Binasındaki (BB6 ve BB7) 2 adet işyerlerinin 11/04/2025 tarih ve 25 sayılı kararına istinaden satış kararının iptal edilmesi ayrıca kiraya verilebilmesi, işi ve işlemleri için Encümene yetki verilmesi mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı

Özcan ÖZKAR
Meclis Katibi

Selçuk SİBİR
Meclis Katibi

[Faint blue ink stamp and signature]