MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarih :	09/10/2026	Karar Numarası :	63
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA, Selami ÖZDİL, Büşra KANAT, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Remzi ATAMAN, Kadir NAZ		

09.10.2026 tarihinde yapılan Olağan Meclis Toplantısına katılamayan Belediye Meclis Üyesi ; Ercan US ve Özcan ÖZKAR' ın izinli sayılmalarına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı

Ünal Çora
Meclis Katibi

Selçuk SİBİR
Meclis Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarih :	09/10/2026	Karar Numarası :	64
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA, Selami ÖZDİL, Büşra KANAT, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Remzi ATAMAN, Kadir NAZ		

Belediyemiz Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önergenin gündeme alınmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı

Ünal ÇORA
Meclis Katibi

Selçuk SİBİR
Meclis Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi :	9.10.2026	Karar Numarası :	65
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN ÜYELER : Ünal ÇORA, Büşra KANAT, Selami ÖZDİL, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Kadir NAZ, Remzi ATAMAN		

GELİR BÜTÇESİ

01 : Vergi Gelirleri için Başkanlık Makamınca tahmin edilen 41.408.000,00 TL

03 : Teşebbüs ve Mülkiyet gelirlerine Başkanlık Makamınca teklif edilen 38.960.000,00 TL

04 : Alınan Bağ. ve Yardımlar ve özelGelirler Başkanlık Makamınca öngörülen 72.560.000,00TL

05 : Diğer gelirler için tahmin edilen 170.560.000,00 TL

06 : Sermaye Gelirleri Kalemi için Başkanlık Makamınca teklif edilen 33.772.000,00 TL

2027 Yılı Gelir Bütçesi toplamı 357.260.000,00 TL. 2028 Yılı için tahmin edilen Gelir 392.986.000,00 TL. 2029 Yılı için tahmin edilen 432.284.600,00 TL.

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi :	9.10.2026	Karar Numarası :	65
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN ÜYELER : Ünal ÇORA, Büşra KANAT, Selami ÖZDİL, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Kadir NAZ, Remzi ATAMAN		

GİDER BÜTÇESİ

Kurumsal sınıflandırmanın 4.cü düzeyi : 32 : Fen İşleri bölümüne ait Başkanlık Makamınca teklif edilen 33.900.000,00 TL.

Kurumsal sınıflandırmanın 4.cü düzeyi : 33 : Mali Hiz. Bölümüne ait Başkanlık Makamınca teklif edilen 186.612.000,00 TL.

Kurumsal sınıflandırmanın 4.cü düzeyi :40 : Yazı İşleri bölümüne ait Başkanlık Makamınca teklif edilen 12.536.000,00 TL.

Kurumsal sınıflandırmanın 4. cü düzeyi : 41 : Zabıta bölümüne ait Başkanlık Makamınca teklif edilen 44.512.000,00 TL.

Kurumsal sınıflandırmanın 4. cü düzeyi :Muhtarlık İşleri bölümüne ait Başkanlık Makamınca teklif edilen 200.000,00 TL.

Kurumsal sınıflandırmanın 4. cü düzeyi : Park Bahçeler İşleri bölümüne ait Başkanlık Makamınca teklif edilen 13.500.000,00 TL.

2027 Yılı Gider Bütçesi 357.260.000,00 TL. İzleyen 2 yılın bütçe tahminleri ise 2028 Yılı 392.986.000,00 TL. 2029 Yılı tahmini 432.284.600,00 TL. Bütçe tespitine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı

Ünal ÇORA
Meclis Katibi

Selçuk SİBİR
Meclis Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi :	9.10.2026	Karar Numarası :	66
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN ÜYELER : Ünal ÇORA, Büşra KANAT, Selami ÖZDİL, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Kadir NAZ,Remzi ATAMAN		

Kanal kazıcı, yükleyici, su ücret tarifesi, su ve kanalizasyon bağlama ücretleri, garaj tarifesi,itfaiye ücret tarifesi,nakliye,düğün salonu, evsel atık, kira, mezbaha ücret tarifelerinin, maktu vergi ve harçlar ile İmarla ilgili harçların aşağıdaki şekilde tespitine ve alınan bu kararın 01.01.2027 tarihinden itibaren geçerli olmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KANAL KAZICI VE YÜKLEYİCİNİN ÜCRET TARİFESİ (KEPÇE)

1Saati Şahısa 2.970,00 + KDV
1Saati Müteahhite 4.000,00 + KDV
Yarım saatler 1 saate tamamlanır.

SU BAĞLAMA ÜCRETİ :

Sayaç Bedeli En Son Gelen Fatura Bedeline Göre Fiyat Belirlenecek
Kart Bedeli En Son Gelen Fatura Bedeline Göre Fiyat Belirlenecek
Su Depozitosu 660,00 TL
Kart Yenileme En Son Gelen Fatura Bedeline Göre Fiyat Belirlenecek
İmar affından faydalanan yerler Abone bedeli 2.640,00 TL
Ön ödemeli sayaç kilit açma ücreti 132,00 TL

Abone, ekonomik ömrünü tamamlamış olan sayacın belediye yada kullanıcı tarafından sökülerek yerine yeni sayaç takılmasını, sayaç sökme takma bedelini ödemeyi ve sökülen sayacın belediyeye bırakılmasını peşinen kabul eder.

İTFAİYE ÜCRET TARİFESİ :

Kanal açma ücreti olarak 198,00 TL
Su verme (Tankeri) 9.960,00 TL
Su verme (OSB - Fabrikalar) kendilerine ait su tankerleri ile su verme 1 TONU 132,00 TL
Su verme (Şahıs yada çiftçiler kendilerine ait su tankerine) 1 TONU - 66,00 TL
Foseptik ücreti 462,00 TL
Foseptik İmar Alanı Dışı 1.650,00 TL
Vidanjör / Foseptik cekimi Fabrikalara saat ücreti 5.000,00 TL + KDV
Vidanjör 264,00 TL
Vidanjör İmar Alanı Dışı 1.650,00 TL

İMAR PLANI DIŞINA FOSEPTİK ÜCRETİ NAKLİYE ÜCRETİYLE AYNI ÜCRET UYGULANACAK 1.650,00 TL KİLOMETREYE 132,00TL + KDV DAHİL EDİLECEK

İLAN ÜCRETİ :

Belediye Hopörleri ile yapılan her ilan başına 99,00 TL
Basılı Evrak Ücreti 132,00 TL
Girişteki Billboardlar 3x3 Haftalık 1.320,00 TL + KDV

KANALİZASYON BAĞLAMA ÜCRETİ :

Kanalizasyon bağlama ücreti 3 Metreye kadar 660,00 TL
3 metreden sonra Her metre için 99,00 TL ilave
OSB VE FABRİKALAR 6.600,00 TL + KDV
3 metreden sonra Her metre için 1.320,00 TL+ KDV ilave

GARAJ ÜCRET TARİFESİ :

Yazıhaneye kayıtlı olan her araçtan aylık olarak 264,00 TL

Karar Tarih :	9.10.2026	Karar Numarası :	66
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**Meclis Başkanı :** Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA,Büşra KANAT, Selami ÖZDİL, Selçuk SİBİR,Kadir NAZ, Mehmet UZUN,Remzi ATAMAN		

İŞ BİTİRME BELGESİ ÜCRETİ	
Taşeronlardan	10.000 TL
Müteahhit kontrolları ve şantiye şeflerinden	10.000 TL
Müteahhitlerden	10.000 TL
Diğerleri	10.000 TL
YANGIN RAPOR ÜCRETİ	
İtfaiye Amirliği yangın kontrol heyetince yangın yönünden teknik ve kontrolleri yapılan yeni açılan işyerleri için düzenlenen raporların ücreti olarak:	264 TL
Organize Sanayi (Fabrikalar)	300.000,00 TL
Organize Sanayi (Fabrikalar) Denetim Bedeli	15.000,00 TL
İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLERİ	
Muhtelif mahalle krokilerinden	125,14 TL
A/4 bilgisayar çıktısı	50,00 TL
A/3 bilgisayar çıktısı	38,10 TL
Banka ekspertiz bilgi ücreti	660,00 TL
Fotoğraf tasdik ücreti (Her blok için)	250,28 TL
Evrak başı aslı gibidir (1 evrak için)	50,00 TL
İmar paftasının kısmi çekilecek fotokopisinden (1/8) sayfa başı ücreti	50,00 TL
VAZİYET PLANI	
Pafta başı kopya ücreti	500 TL
KAT İRTİFAKI/KAT MÜLKİYETİ TASDİK ÜCRETİ	
Her bağımsız bölüm için	200 TL
Bağımsız bölüm planı onayı dosya başına	300 TL
Vaziyet planı ve röperli kroki onayı dosya başına	600 TL
İMAR KANUNUNUN 18. MADDE UYGULAMASI HAZIRLATILIP GETİRİLMESİ HALİNDE	
Açıklama : İmarla ilgili aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir.	
0-500 m2 arası parsel başına (KDV hariç)	274,10 TL
501-1000 m2 arası parsel başına (KDV hariç)	239,20 TL
1001-2000 m2 arası parsel başına (KDV hariç)	410,26 TL
2001-3000 m2 arası parsel başına (KDV hariç)	445,10 TL
3001-4000 m2 arası parsel başına (KDV hariç)	513,22 TL
4001-5000 m2 arası parsel başına (KDV hariç)	513,22 TL
5000 m2 üzerindeki her 100 m2 için (KDV hariç)	34,85 TL
HAFRİYAT DÖKÜM ÜCRETİ	
Açıklama: Hafriyat dökmek ücrete tabidir.	
Traktör (Her bir araç için)	1.320 TL
Kamyonlar (Her bir araç için)	2.640 TL
Kamyonet (Her bir araç için)	1.980 TL
16 m3 sonrası (Her bir araç için)	1.178 TL

Karar Tarih :	9.10.2026	Karar Numarası :	66
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**Meclis Başkanı :** Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA,Büşra KANAT, Selami ÖZDİL, Selçuk SİBİR,Kadir NAZ, Mehmet UZUN,Remzi ATAMAN		

İŞ BİTİRME BELGESİ ÜCRETİ	
Taşeronlardan	10.000 TL
Müteahhit kontrolları ve şantiye şeflerinden	10.000 TL
Müteahhitlerden	10.000 TL
Diğerleri	10.000 TL
YANGIN RAPOR ÜCRETİ	
İtfaiye Amirliği yangın kontrol heyetince yangın yönünden teknik ve kontrolleri yapılan yeni açılan işyerleri için düzenlenen raporların ücreti olarak:	264 TL
Organize Sanayi (Fabrikalar)	300.000,00 TL
Organize Sanayi (Fabrikalar) Denetim Bedeli	15.000,00 TL
İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLERİ	
Muhtelif mahalle krokilerinden	125,14 TL
A/4 bilgisayar çıktısı	50,00 TL
A/3 bilgisayar çıktısı	38,10 TL
Banka ekspertiz bilgi ücreti	660,00 TL
Fotoğraf tasdik ücreti (Her blok için)	250,28 TL
Evrak başı aslı gibidir (1 evrak için)	50,00 TL
İmar paftasının kısmi çekilecek fotokopisinden (1/8) sayfa başı ücreti	50,00 TL
VAZİYET PLANI	
Pafta başı kopya ücreti	500 TL
KAT İRTİFAKI/KAT MÜLKİYETİ TASDİK ÜCRETİ	
Her bağımsız bölüm için	200 TL
Bağımsız bölüm planı onayı dosya başına	300 TL
Vaziyet planı ve röperli kroki onayı dosya başına	600 TL
İMAR KANUNUNUN 18. MADDE UYGULAMASI HAZIRLATILIP GETİRİLMESİ HALİNDE	
Açıklama : İmarla ilgili aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir.	
0-500 m2 arası parsel başına (KDV hariç)	274,10 TL
501-1000 m2 arası parsel başına (KDV hariç)	239,20 TL
1001-2000 m2 arası parsel başına (KDV hariç)	410,26 TL
2001-3000 m2 arası parsel başına (KDV hariç)	445,10 TL
3001-4000 m2 arası parsel başına (KDV hariç)	513,22 TL
4001-5000 m2 arası parsel başına (KDV hariç)	513,22 TL
5000 m2 üzerindeki her 100 m2 için (KDV hariç)	34,85 TL
HAFRİYAT DÖKÜM ÜCRETİ	
Açıklama: Hafriyat dökmek ücrete tabidir.	
Traktör (Her bir araç için)	1.320 TL
Kamyonlar (Her bir araç için)	2.640 TL
Kamyonet (Her bir araç için)	1.980 TL
16 m3 sonrası (Her bir araç için)	1.178 TL

Karar Tarih :	9.10.2026	Karar Numarası :	66
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**Meclis Başkanı :** Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA,Büşra KANAT, Selami ÖZDİL, Selçuk SİBİR,Kadir NAZ, Mehmet UZUN,Remzi ATAMAN		

Açıklama: İmarla ilgili aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir.	
1000 m2 ye kadar	1.482,63 TL
1001-5000 m2 arası	1.778,84 TL
5001-10000 m2 arası	2.780,00 TL
10001-15000 m2 arası	3.706,56 TL
15001-20000 m2 arası	4.447,88 TL
20001-30000 m2 arası	5.559,84 TL
30001 m2 den yukarısı için	5.559,84 TL
İmar Durum Ücretleri	
Açıklama: Planlı alanlar için imar durum ücreti(Konut,Ticaret,Sanayi)	
0 - 150 m2 ye kadar	330,00 TL
151 - 250 m2 arası	396,00 TL
251 - 350 m2 arası	462,00 TL
351 - 450 m2 arası	528,00 TL
451 m2 ve üzeri (Her 100 m2 için)	66,00 TL
ASANSÖR İŞLETME RUHSAT ÜCRETİ	
İşyerleri ve Fabrikalardan durak başına	20.000,00 TL
Asansörlerden durak başına	2.000,00 TL
MECLİSE İNTİKAL EDECEK HER PLAN TADİLATI İÇİN ALINACAK ÜCRET	
Açıklama : İmarla ilgili aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir.	
1-200 m2 arası	171,10 TL
201-1000 m2 arası	342,15 TL
1001-2000 m2 arası	513,22 TL
2001-5000 m2 arası	942,50 TL
5001-10000 m2 arası	1.710,72 TL

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı

Ünal ÇORA
Meclis Katibi

Selçuk SİBİR
Meclis Katibi

Karar Tarih :	9.10.2026	Karar Numarası :	66
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**Meclis Başkanı :** Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA,Büşra KANAT, Selami ÖZDİL, Selçuk SİBİR,Kadir NAZ, Mehmet UZUN,Remzi ATAMAN		

Açıklama: İmarla ilgili aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir.	
1000 m2 ye kadar	1.482,63 TL
1001-5000 m2 arası	1.778,84 TL
5001-10000 m2 arası	2.780,00 TL
10001-15000 m2 arası	3.706,56 TL
15001-20000 m2 arası	4.447,88 TL
20001-30000 m2 arası	5.559,84 TL
30001 m2 den yukarısı için	5.559,84 TL
İmar Durum Ücretleri	
Açıklama: Planlı alanlar için imar durum ücreti(Konut,Ticaret,Sanayi)	
0 - 150 m2 ye kadar	330,00 TL
151 - 250 m2 arası	396,00 TL
251 - 350 m2 arası	462,00 TL
351 - 450 m2 arası	528,00 TL
451 m2 ve üzeri (Her 100 m2 için)	66,00 TL
ASANSÖR İŞLETME RUHSAT ÜCRETİ	
İşyerleri ve Fabrikalardan durak başına	20.000,00 TL
Asansörlerden durak başına	2.000,00 TL
MECLİSE İNTİKAL EDECEK HER PLAN TADİLATI İÇİN ALINACAK ÜCRET	
Açıklama : İmarla ilgili aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir.	
1-200 m2 arası	171,10 TL
201-1000 m2 arası	342,15 TL
1001-2000 m2 arası	513,22 TL
2001-5000 m2 arası	942,50 TL
5001-10000 m2 arası	1.710,72 TL

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı

Ünal ÇORA
Meclis Katibi

Selçuk SİBİR
Meclis Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarih :	09/10/2026	Karar Numarası :	67
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA, Selami ÖZDİL, Büşra KANAT, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Remzi ATAMAN, Kadir NAZ		

5393 Sayılı Kanunun 18,48 ve 49. Maddeleri ve Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli idare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik' in 11. Maddesine göre Norm Kadronuzda bulunan 1' Derece lik Mimar Kadrosunun 5' Derece lik kadro olarak düzenlenmesine ve dolu kadro Unvan (III) sayılı cetvelin ekteki belirtildiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı

Ünal Çora
Meclis Katibi

Selçuk SİBİR
Meclis Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarih :	09/10/2026	Karar Numarası :	68
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA, Selami ÖZDİL, Büşra KANAT, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Remzi ATAMAN, Kadir NAZ		

7261 sayılı Türkiye Çevre Ajansının Kurulması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 4. maddesinde belirtilen faaliyetler kapsamında, 01.10.2026 tarihli ve 590 sayılı Makam Oluru doğrultusunda, Millet Bahçesi / Çevre Düzenlemesi yapımı amacıyla kullanılmak üzere Belediyemize 4.000.000,00 TL (Dört Milyon Türk Lirası) tutarında hibe ödenek tahsis edilmiştir.

Söz konusu hibe ödeneğin amacı doğrultusunda kullanılması, Millet Bahçesi / Çevre Düzenlemesi yapımına ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi, ilgili kurum ve kuruluşlarla yazışmaların yapılması, ihale ve/veya diğer satın alma işlemlerinin gerçekleştirilmesi, sözleşmelerin imzalanması, ödeneğin harcanmasına ilişkin iş ve işlemlerin takip ve sonuçlandırılması hususlarında Belediye Başkanı Zekiye TEKİN' e yetki verilmesi konusu Meclisin görüşüne sunuldu.

Yapılan görüşmeler sonucunda; 4.000.000,00 TL tutarındaki hibe ödeneğin Millet Bahçesi / Çevre Düzenlemesi yapımı amacıyla kullanılması ve yukarıda belirtilen iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı Zekiye TEKİN' e yetki verilmesine, yapılan açık oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı

Ünal ÇORA
Meclis Katibi

Selçuk SİBİR
Meclis Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarih :	09/10/2026	Karar Numarası :	69
Belediye Meclisini teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : Zekiye TEKİN Üyeler : Ünal ÇORA, Selami ÖZDİL, Büşra KANAT, Mehmet UZUN, Selçuk SİBİR, Remzi ATAMAN, Kadir NAZ		

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünün 10.10.2020 tarih ve 222697 sayılı yazısı ile 03.04.2007 tarihli ve 26482 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Çevre Gelirleri Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" hükümleri kapsamında, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Belediyemiz arasında düzenlenen protokol doğrultusunda Belediyemize tahsis edilen hibe ödenek kullanılarak satın alınan;

- Motor No: TU94887
- Şase No: NM0KKTP6XXTU94887
- Araç Cinsi: Kamyon

niteliğindeki aracın Belediyemiz tarafından kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere kamu hizmetine tahsis edilmesi hususu görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin son fıkrası hükmü uyarınca, kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan ve kamu hizmetine tahsis edilen belediye mallarının haczedilemeyeceği dikkate alınarak, yukarıda özellikleri belirtilen kamyonun kamu hizmetine tahsis edilmesine ve kamu hizmetinde kullanıldığı sürece haczedilememesine; Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

Zekiye TEKİN
Meclis Başkanı

Ünal ÇORA
Meclis Katibi

Selçuk SİBİR
Meclis Katibi